



П Р И К А З

№ 779/0

Б О Е Р Ы К

« 30 » 04 2026

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, учитывая неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Татнефть-Актив» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:45:020133:947, площадью 4920 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г. Альметьевск», г. Альметьевск с видом разрешенного использования - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0 м; от точки 3 до точки 5 – до 0 м; от точки 5 до точки 6 – до 0 м;

- в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – до 43% (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

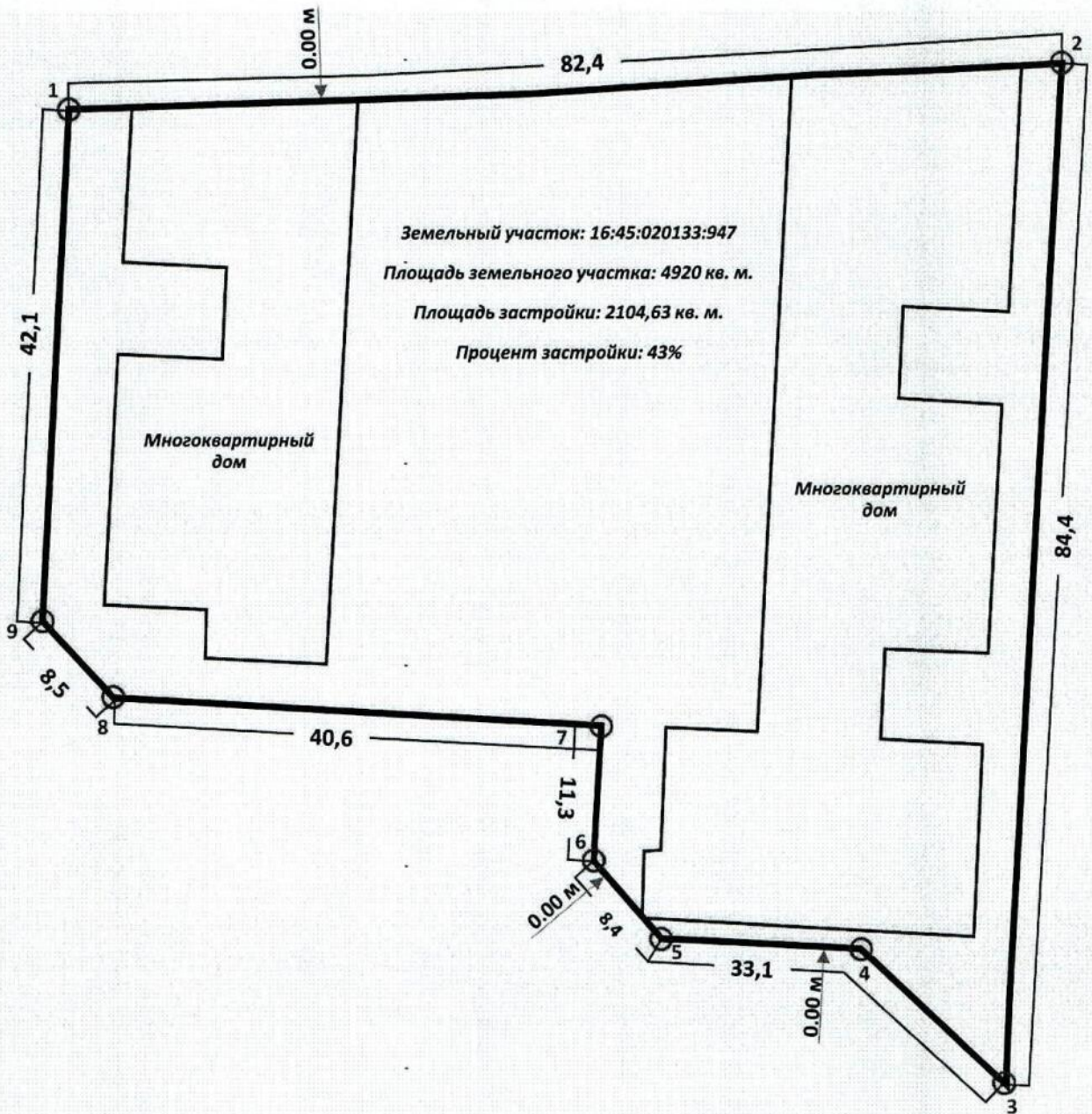
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**



А.И. Ахметзянов

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «30» 04 2026 № 779/0



- 0.00 м - испрашиваемый отступ от границы земельного участка
- 0 - порядковый номер поворотной точки
- - поворотная точка
- - границы земельного участка 16:45:020133:947 (кадастровый квартал 16:45:020133)
- - границы многоквартирного дома
- 0,0 — - расстояние от поворотной точки